

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove



Všeobecne záväzné nariadenie obce

Kalinkovo

č. 1/2012

Podmienky pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

Vyvesené : 26.10.2012

Kalinkovo október 2012

Obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo na základe ustanovenia § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

sa u z n i e s l o n a v y d a n í

tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Kalinkovo č. 1/2012 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obce Kalinkovo obstaraných z verejných prostriedkov.

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej „VZN“) upravuje podmienky pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov (ďalej v texte „nájomné byty“, v príslušnom gramatickom tvare“) obstaraných z verejných prostriedkov, ktoré sú financované z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ako aj z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a vlastných zdrojov obce.
- (2) Toto VZN:
 - a) upravuje podmienky pre prijímanie žiadostí,
 - b) upravuje podmienky pre pridelenie nájomných bytov,
 - c) upravuje podmienky postupu pri výbere nájomcov nájomných bytov s osobitným režimom,
 - d) upravuje postup pri schvaľovaní a realizovaní záväzkových vzťahov medzi nájomcom a prenajímateľom,
 - e) definuje sociálne bývanie.
- (3) Obec Kalinkovo ako prenajímateľ zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv týkajúcich sa nájomných bytov a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájomných vzťahov podľa príslušných ustanovení osobitného právneho predpisu¹ a Občianskeho zákonníka.
- (4) Výšku nájomného určí obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo svojim uznesením. Výška nájomného nesmie byť nižšia ako 150 eur (slovom jednostopäťdesiat eur) mesačne, bez režijných nákladov (elektrika, voda plyn).

§ 2

Sociálne bývanie

- (1) Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarat' bývanie z vlastných finančných zdrojov a súčasne spĺňajú podmienky podľa osobitného právneho predpisu².
- (2) Za primerané a ľudsky dôstojné bývanie podľa ods. 1 sa považuje bývanie, ktoré spĺňa základné funkcie bývania.
- (3) Základné funkcie bývania sú funkcie zabezpečujúce potreby spánku, odpočinku, prípravy potravy, základnej osobnej hygieny a úschovy osobných vecí.

§ 3

Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte s osobitným režimom

- (1) Obec Kalinkovo vedie evidenciu žiadostí o poskytnutie sociálneho bývania v byte obstaraného z verejných prostriedkov.
- (2) Oprávnenou osobou podať žiadosť podľa odseku 1 je fyzická osoba s trvalým pobytom v obci Kalinkovo, ktorú toto VZN definuje ďalej nasledovne:
 - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti minimálne jedennásobok životného minima, najviac však vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima a nie nižším ako jedennásobok životného minima vypočítaného pre domácnosť oprávnenej osoby, ak:
 1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jeden z členov domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.
 - c) fyzická osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu³, ak táto osoba nepresiahne vek 30 rokov,
 - d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu⁴.
- (3) Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 2 sa postupuje podľa osobitného predpisu⁵. Mesačný príjem sa vypočíta podľa osobitného predpisu⁶ z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
- (4) Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
- (5) Žiadateľ musí byť minimálne po dobu jedného roka pred podaním žiadosti, v prípade manželov aspoň jeden z nich, samostatne zárobkovo činnou osobou alebo zamestnancom v trvalom pracovnom pomere, a toto platí i v čase podania žiadosti.
- (6) Podmienky ustanovené v odseku 2 sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny pomerov nájomcov počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
- (7) Nájomné byty sú určené pre žiadateľov s trvalým pobytom v obci Kalinkovo najmenej 3 roky, s výnimkou pedagogických pracovníkov, vrátane žiadateľov uvedených v § 3 odst. 2.
- (8) Žiadateľ podľa tohto VZN nesmie byť v čase podania žiadosti vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, bytového domu prípadne inej stavby určenej na trvalé bývanie.

§ 4

Posudzovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu

- (1) Žiadosti o pridelenie nájomného bytu s osobitným režimom podávajú žiadatelia prenajímateľovi, ktorým je Obec Kalinkovo.
- (2) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí mať písomnú formu a musí obsahovať tieto údaje:
 - a) meno a priezvisko,
 - b) dátum narodenia,
 - c) adresu trvalého pobytu žiadateľa,
 - d) odôvodnenie,
 - e) dátum a vlastnoručný podpis.
- (3) Každý žiadateľ je povinný ku žiadosti priložiť nasledujúce prílohy:
 - a) potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere a dĺžke pracovného pomeru, alebo výpis zo živnostenského registra prípadne iného obdobného registra, prípadne doklad o oprávnení vykonávať činnosť podľa osobitného predpisu,
 - b) kópia výmeru o poberaní starobného, invalidného, vdovského, vdoveckého, sirotského dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok, ak je poberateľom žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa,
 - c) potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné),
 - d) potvrdenie Obce Kalinkovo o uhradení všetkých záväzkov voči obci Kalinkovo, a to najmä miestnych daní a poplatkov,
 - e) kópia právoplatného rozhodnutia súdu o rozvoде manželov, kópia právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
 - f) kópie rodných listov detí,
 - g) kópia sobášneho listu,
 - h) kópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti osobou so zdravotným postihnutím, prípadne u dieťaťa so zdravotným postihnutím do 3 rokov veku potvrdenie všeobecného lekára dokladujúce zdravotné postihnutie,
 - i) výpis z individuálneho účtu Sociálnej poisťovne (potvrdenie o priebehu poistení),
 - j) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok,
 - k) čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch žiadateľa, z ktorých bude zrejmé, že žiadateľ nie je v čase podania žiadosti vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, bytového domu prípadne inej stavby určenej na trvalé bývanie.
 - l) súhlas žiadateľa v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, že žiadateľ súhlasí so správou, spracúvaním a uchovaním osobných údajov uvedených v žiadosti o pridelenie nájomného bytu za účelom spracovania žiadosti o pridelenie nájomného bytu a nakladaním s osobnými údajmi za účelom podľa tohto VZN a to po dobu zaradenia žiadosti o pridelenie nájomného pobytu do evidencie žiadostí.

- (4) Evidenciu žiadostí o pridelenie nájomného bytu vedie obec Kalinkovo cestou obecného úradu Obce Kalinkovo. Žiadosť sa podáva na predpísanom tlačive a musí obsahovať doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa tohto VZN. Referent obecného úradu Obce Kalinkovo zároveň kontroluje úplnosť dokladov potrebných pre splnenie podmienok podľa tohto VZN. V prípade podozrenia z uvádzania nepravdivých údajov žiadateľom, pristúpi obec Kalinkovo k úkonom súvisiacim s preverením pravdivosti údajov uvádzaných žiadateľom.
- (5) Zoznam osôb, ktoré spĺňajú podmienky uvedené v tomto VZN, vedie obec Kalinkovo prostredníctvom obecného úradu obce Kalinkovo podľa časovej postupnosti.
- (6) Každý žiadateľ je povinný raz ročne v termíne do 30.06. kalendárneho roka predložiť doklady Obci Kalinkovo cestou obecného úradu obce Kalinkovo, ktoré potvrdzujú splnenie podmienok. V prípade nesplnenia podmienok podľa tohto VZN alebo nepredloženia dokladov preukazujúcich splnenie týchto podmienok v stanovenej lehote bude žiadateľ vyradený zo zoznamu, o čom mu obec Kalinkovo cestou obecného úradu zašle písomné upovedomenie.
- (7) Starosta predloží obecnému zastupiteľstvu informácie z evidencie žiadostí podľa tohto VZN.
- (8) Pridelenie bytu schvaľuje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania sociálnej, zdravotnej a bytovej komisie pri obecnom zastupiteľstve.
- (9) Žiadateľ, ktorý na základe výzvy nedoplní v stanovenej lehote svoju žiadosť, alebo uvedie nepravdivé údaje, nebude zaradený do evidencie žiadateľov o nájomný byt. Ak sa dodatočne preukáže, že informácie uvedené v žiadosti sú nepravdivé bude žiadateľ vyradený zo zoznamu žiadostí, o čom mu obec Kalinkovo cestou obecného úradu zašle písomné upovedomenie.

§ 5

Nájomná zmluva

- (1) Pre zabezpečenie splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu budúci nájomca v deň podpisu nájomnej zmluvy zaplatí prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške maximálne 3 mesačných splátok nájomného. Ak nedôjde k platnému uzavretiu nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný bezodkladne vrátiť finančnú zábezpeku žiadateľovi. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu s osobitným režimom vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.
- (2) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu, inak je neplatná. Musí obsahovať najmä nasledujúce údaje:
 - a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,
 - c) výšku mesačného nájomného,
 - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu s osobitným režimom alebo spôsob ich výpočtu,
 - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
 - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,

- h) podmienky skončenia nájmu,
- i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.

- (3) Doba nájmu môže byť v nájomnej zmluve dohodnutá najviac na tri roky okrem prípadov:
- a) ak je nájomcom osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe číslo 1 zákona č. 607/2003 o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorému sa prenájíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov,
 - b) ak je nájomca osobou podľa ustanovenia osobitného predpisu⁷, ktorej sa prenájíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
- (4) Nájomná zmluva na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu⁸ bude uzatvorená len so žiadateľom so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe číslo 1 zákona č. 607/2003 o Štátnom fonde rozvoja bývania. Ak takýto občan nepožiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy, možno ju uzatvoriť s iným žiadateľom, ale len na dobu určitú, ktorá neprevyšuje jeden rok. Po jej uplynutí v prípade, že o byt stále nie je záujem zo strany žiadateľom so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe číslo 1 zákona č. 607/2003 o Štátnom fonde rozvoja bývania, možno zmluvu predĺžiť vždy na dobu jedného roku.
- (5) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu s osobitným režimom pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v tomto VZN a za podmienok stanovených v osobitnom predpise⁹. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
- (6) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy na byt s osobitným režimom môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného nájmu nájomného bytu s osobitným režimom:
- a) nie je vyšší ako tri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa ustanovenia osobitného predpisu¹⁰,
 - b) nie je vyšší ako štyri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa ustanovenia osobitného predpisu¹¹.
- (7) Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu s osobitným režimom, ktorý spĺňa podmienky stanovené osobitným predpisom¹² uzavrie prenajímateľ len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe číslo 1 zákona č. 607/2003 o Štátnom fonde rozvoja bývania.
- (8) Prenajímateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy na byt s osobitným režimom nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu s osobitným režimom.
- (9) Finančná zábezpeka podľa odseku 1 slúži na zabezpečenie plnenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.

- (10) Nájomné za nájomné byty sa uhrádza vždy jeden mesiac vopred, a to do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.
- (11) V nájomných bytoch posudzovaných podľa tohto VZN nie je možné prihlásiť na trvalý pobyt inú osobu ako nájomcu (nájomcov) a ich deti žijúce s nimi v spoločnej domácnosti.
- (12) Pred uzavretím nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.
- (13) Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho a bude vyradený z poradovníka žiadateľov.
- (14) Nájomca nemá pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady.
- (15) K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.
- (16) Nájomca nie je oprávnený v nájomnom byte bez súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne stavebné úpravy a drobné stavby. Nájomcovi nevzniká nárok na finančné vyrovnanie za vykonané stavebné úpravy a drobné stavby.
- (17) Nájom bytu zaniká :
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi nájomcom a vlastníkom,
 - c) so súhlasom starostu obce po prerokovaní obecného zastupiteľstva písomnou výpoveďou ak:
 - 1. nájomca bez súhlasu vlastníka v nájomnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu,
 - 2. nájomca dlhodobo neužíva byt bez uvedenia vážnych dôvodov,
 - 3. nájomca nespĺňa podmienky tohto VZN,
 - 4. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, najmä tým, že nezaplatil riadne a včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace,
 - 5. nájomca využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje dobré mravy v dome,
 - 6. nájomca poruší ostatné ustanovenia uvedené v právnom predpise¹³,
 - d) odstúpením od zmluvy.
- (18) Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcovi doručená.
- (19) Nájomca stráca nárok na pridelený byt ak neuhradí dohodnutú finančnú zábezpeku nájomného najneskôr v deň podpísania nájomnej zmluvy alebo sa riadne a včas nedostaví k podpisu zmluvy.

- (20) Nájomca je povinný umožniť vstup do bytu zamestnancom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, zamestnancom stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.
- (21) Nájomca je povinný umožniť vstup do bytu prenajímateľovi z dôvodu kontroly stavu bytu, tento záväzok sa premietne aj do nájomnej zmluvy.
- (22) Prenajímateľ je povinný v čase kedy nájomný byt nie je obsadený nájomcom umožniť vstup do bytu zamestnancom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, zamestnancom stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.
- (23) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť pre prípad najmä:
- a) ak nájomca poškodí zariadenie bytu prípadne ak poškodí spoločné priestory a zariadenia bytového domu,
 - b) ak nájomca zrealizuje v nájomnom byte stavebné úpravy, ktorými zasiahne do nosných konštrukcií stavby bytového domu
 - c) ak sa nájomca v priestoroch bytového domu, v ktorom sa nachádza nájomný byt dopustí priestupku proti občianskemu spolunažívaniu prípadne ak spácha v priestoroch bytového domu trestný čin.

§ 6

Prechodné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom č. 443/2010 Z. z., prípadne týmto VZN, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Žiadatelia, ktorí sú zaradení v poradovníku schválenom pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN, sa po nadobudnutí účinnosti tohto VZN naďalej považujú za oprávnených žiadateľov.
- (3) Žiadosti podané pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN musia byť doplnené o potrebné údaje a doklady podľa tohto VZN a budú posudzované podľa tohto VZN.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Podmienky určené týmto VZN sú povinnou súčasťou nájomnej zmluvy. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo.
- (2) Prenajímateľ zverejní na informačnej tabuli a na stránke obce Kalinkovo zoznam nájomcov bytov s osobitným režimom schválených obecným zastupiteľstvom.
- (3) VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Kalinkovo dňa 25.10.2012 uznesením č. 42/2012.

(4) VZN nadobúda účinnosť dňom 10.11.2012.

(5) Týmto VZN sa ruší VZN o podmienkach nájmu v nájomných bytoch schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2004 dňa 29.03.2004.

V Kalinkove dňa 26.10.2012

JUDr. Štefan Božík
starosta obce Kalinkovo

¹ zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

² zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

³ § 45 až § 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴ napríklad zákon 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov.

⁵ § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

⁶ §4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

⁷ § 22 ods. 3 písm. d) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní k napríklad zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov.

⁸ Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

⁹ zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

¹⁰ § 22 ods. 3 písm. a) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

¹¹ § 22 ods. 3 písm. b) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

¹² § 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

¹³ zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zoznam použitých právnych predpisov:

1. zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
3. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
4. zákon č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.